

Husorden

§ 1 **Husordens omfang**

ALLE beboere og ejere er forpligtet til at overholde husordenen.

§ 2 **Affald m.m.**

Affald skal anbringes i de i gården opstillede affaldscontainere. Affald må ikke henstilles andre steder i gården.

Papir, aviser, blade m.m. skal anbringes i de dertil indrettede containere.

Glasflasker og anden glasemballage lægges i de dertil indrettede containere.

Storskrald må efter nærmere anvisninger kun anbringes på de dertil indrettede steder. Storskrald afhentes på fastlagte tidspunkter og det er beboerens ansvar at orientere sig om disse tider.

Affald i form af aske, cigaretter, cigaretskod m.m. må ikke henkastes i gården eller kastes ud af vinduer.

Duge, tæpper m.m. må ikke rystes ud af vinduer.

§ 3 **Antenner**

Udvendige antenner, f.eks. parabolantennener **m.m.** må ikke opsættes.

§ 4 **Cykler, barnevogne m.m.**

Cykler, cykelanhængere, barne-, klap- og legevogne må ikke henstilles på ejendommens trapper, trappereposer, foyer, gange, fællesrum eller i porte.

Barnevogne og klapvogne kan dog placeres i opgangens foyer, men kun under eller umiddelbart ved siden af trappen.

Cykelskur må kun benyttes til henstilling af cykler.

§ 5 **Parkering af cykler og motorkøretøjer**

Køretøjer må ikke henstilles således, at de generer færdsel ind og ud af port ved Hveensvej 12.

Cykler må ikke henstilles langs husmuren Hveensvej 6-12.

Motorcykler og knallerter må ikke startes i gård eller port.

I øvrigt skal færdselslovens bestemmelser følges.

§ 6 **Husdyr**

Det er tilladt at holde almindelige kæle-/husdyr. Slangere, krybdyr o.l. er ikke tilladt i ejendommen.

Hunde må IKKE luftes i gården.

Husdyr og kæledyr må ikke være til gene for andre og for ejendommen.

§ 7 **Fodring af dyr**

På grund af rottefare er det ikke tilladt at udlægge mad/foder på jorden.

§ 8 **Fyrværkeri**

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i ejendommens gård.

§ 9 **Musiceren - Musik**

Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted.

Anden musiceren samt støjende underholdning i øvrigt må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 22.00, Søndag til Torsdag. Musiceren mm. fredag og lørdag bør adviseres ved opslag.

§ 10 **Støj og andre gener**

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Vask må ikke være til gene efter kl. 22.00

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted før kl. 08.00 og efter kl. 21.00.

Beboeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller besøgende ikke ved støjende adfærd eller på anden måde er til gene for ejendommen eller de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at lege eller støje på trapper eller gange.

Det er ikke tilladt med støj, lugte eller på anden måde at være til gene for ejendommens øvrige beboere.

I øvrigt er al støjende eller anden generende adfærd i ejendommen og på dennes arealer ikke tilladt, herunder støjende adfærd fra husdyr.

§ 11 Toiletter i lejligheder

Der må kun benyttes toiletpapir i WC (i en snæver vending en køkkenrulle eller et papirlommetørklæde). Intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i WC-skålen.

Hvis et toilet konstant løber, skal det straks repareres for ejerens regning.

§ 12 Kælder, trapper og øvrige arealer

Fyrkælder og øvrige rum i kælderen tilhører ejerforeningen (bortset fra rum, der måtte være tinglyst brugsret til). Beboerne har ingen adgang til disse rum.

I kælderen forefindes ét kælderrum til hver beboer. Hvert kælderrum er mærket med et nummer samt ejerlejlighedens nummer. Kun det pågældende rum tilhører lejligheden. Det er tilstræbt, at kælderrum er umiddelbart tilgængeligt i kældergang fra lejlighedens bagtrappe.

Alle kælderrum skal være forsvarligt aflåst.

Der forefindes tørrekælder til fri afbenyttelse. Tørrekælder må ikke bruges til andet end tøjtørring.

Genstande og andre effekter må ikke hensættes eller henlægges noget sted i ejendommen, eller i den tilhørende gård, på trapper, trappeafsats eller i port.

§ 13 Tøjtørring

Tøj må kun tørres i de anviste tørrerum i kælderen. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer eller trapper.

§ 14 Lukning for vand i ejendommen

Al lukning for vand i ejendommen f.eks. i forbindelse med udskiftning af radiatorer, eftersyn af varmtvandsinstallation skal foretages af en autoriseret VVS-installatør. Lukning må kun ske på hverdage mellem kl. 09.00 og kl. 16.00.

Lukning for vandet skal varsles skriftligt for de berørte beboere mindst 3 dage før. I situationer, hvor der kan opstå vandskade, og i andre situationer, hvor det skønnes uopsætteligt, kan lukning for vandet ske uden varsel når som helst.

Ved anvendelse af håndværkere skal de af ejerforeningens bestyrelse anviste håndværkere benyttes. Der henvises til håndværkerliste på ejerforeningens hjemmeside.

§ 15 **Gyldighed**

Denne husorden er vedtaget på ejerforeningens generalforsamling den 21. marts 2012 og gyldig fra og med denne dato. Denne husorden erstatter tidligere husordener.

Grove eller gentagne overtrædelser af ejerforeningens vedtægter, husorden eller andre bestemmelser kan medføre eksklusion af ejerforeningen.

Supplement til husorden.

Ejerforeningen har oprettet en hjemmeside, hvoraf praktiske informationer fremgår.

Adressen er: www.EF-Hveensvej-6-8.dk

Hvert år efter den ordinære generalforsamling konstituerer den nye bestyrelse sig.

Det vil fremgå af foreningens hjemmeside, hvilke medlemmer af bestyrelsen, der er kontaktpersoner.

Arbejdsldørdage

Da ejendommen løbende skal vedligeholdes, vil bestyrelsen planlægge enkelte arbejdsldørdage i løbet af hvert år. Alle ejere/beboere forventes at deltage i arbejdsldørdage.

Det er besluttet, at ejere/beboere, der ikke deltager i arbejdsldørdage, vil blive afkrævet en afgift for manglende deltagelse. Pt. er denne afgift fastsat til kr. 500,00.

Henstillen af effekter

Af Husordens § 15 fremgår, at effekter ikke må henstilles på trapper, trappeafsatser m.m. Ved gentagne overtrædelser samt skriftlig advarsel skal betales en afgift på kr. 500,00.