

København, den 6. oktober 2020

Indkaldelse til beboermøde og ekstraordinær generalforsamling E/F Hveensvej 6-12

Beboermøde

Tirsdag den 20. oktober 2020 kl. 18.30

Ekstraordinær generalforsamling

(se særskilt indkaldelse fra Boligxperten)

Onsdag den 4. november 2020 kl. 18.30

Kære beboere i E/F Hveensvej 6-12,

Som aftalt på generalforsamlingen 2020, er der dannet et altanudvalg, der i løbet af foråret og sommeren har undersøgt mulighederne for opsætning af altaner i vores ejerforening. Efter en positiv interesselikvidering blandt medlemmerne i sommers, er vi nu klar til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi skal stemme om opsætning af altaner i vores ejerforening.

Derfor vil vi gerne invitere til hhv. et beboermøde og en ekstraordinær generalforsamling:

- På beboermødet **tirsdag den 20. oktober 2020**, vil både altanudvalget og altanleverandøren Altan.dk være tilstede.
Her vil de præsentere vores tilbud i detaljer og svare på de eventuelle spørgsmål I måtte have. Dette møde er for at sikre at alle er informeret, inden I skal afgive jeres stemme på den ekstraordinære generalforsamling.
- På den ekstraordinære generalforsamling **onsdag den 4. november 2020**, stemmer vi således om opsætning af altaner i vores ejerforening.
Se særskilt indkaldelse fra Boligxperten.

Hvis I ikke kan deltage i den ekstraordinære generalforsamling, eller ikke føler jer i stand til at deltage grundet Covid-19, så opfordrer vi på det kraftigste til at give en fuldmagt til at stemme, til en nabo eller til altanudvalget. Fuldmagt findes på den separate indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Grundet Covid-19 bliver begge møder afholdt udendørs, med mulighed for virtuel deltagelse, via Teams. Vi opfordrer til at følge sundhedsstyrelsen anbefalinger, og brug af mundbind. Vi opfordrer ligeledes til, at kun én repræsentant fra hver husstand deltager fysisk i mødet.

Vedhæftet er:

- Tilbud fra vores altanleverandør Altan.dk.
- Byggebudget fra Boligexperten, med oversigt over samlede udgifter, for den enkelte lejlighed. **UFU** er uforudsete omkostninger på 10%, som Boligexperten altid regner med i budgettet. Vær opmærksom på, at budgettet er uden tilvalgsarbejder (f.eks. hvis en radiator, eller andet skal flyttes).

Altanudvalget har besluttet følgende:

- Altanleverandøren er Altan.dk. Leverandøren er valgt på baggrund af tre tilbud. Vi har vurderet pris, størrelse, præsentation, og herefter altanudvalgets samlede vurdering af de tre tilbud.
- Projektet bliver individuelt finansieret (ikke fælles lån), og beboerne skal derfor aftale eventuel finansiering med deres egen bank eller kreditforening. Det er tænkt sådan, at der på denne måde ikke er nogen omkostninger for ejerforeningen, men kun de ejere der deltager. En af grundene til dette, er det fremtidige tagprojekt i ejerforeningen (vi henviser til referatet af ejerforeningens generalforsamling februar 2020).
- Altanen vil have udgang fra soveværelset. Altanudvalget har vurderet det fordelagtigt at det reducerede lysindfald påvirker soveværelset frem for køkkenet. Desuden bliver byggeomkostningerne lavere, da flere beboere har vask foran vinduet i køkkenet.
- Vi søger om altaner i stuen, af samme størrelse som de øvrige lejligheder.

Bemærk venligst, at der vil være mulighed for at stille spørgsmål til ovenstående på beboermødet.

Altanudvalget ser meget gerne, at man tilmelder sig deltagelse i hhv. beboermøde og ekstraordinær generalforsamling. Dette kan ske ved at sende en mail til altanudvalg.hveensvej@gmail.com.

Med venlig hilsen
Altanudvalget
E/F Hveensvej 6-12