

Mette Alber
Hveensvej 6, 4. th.
2300 København S

København, 10. marts 2021
Journalnr., 1-146-40-6

INDKALDELSE

På vegne af bestyrelsen og i overensstemmelse med vedtægternes § 3 indkaldes herved til *ekstraordinær generalforsamling* i E/F Hveensvej 6-12, der afholdes:

torsdag den 25. marts 2021 kl. 17.00

Der frarådes fysisk fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes i bestyrelseslokalet i kælderen mellem Hveensvej 8 og 10, 2300 København S og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af igangsættelse af altanprojekt.

I forlængelse af afholdt beboermøde den 20. oktober 2020 stiller bestyrelsen på vegne af altanudvalget forslag om etablering af altaner. Såfremt du stemmer ja til forslaget giver du tilladelse til at ejere kan etablere altaner i et fælles projekt.

Såfremt forslaget vedtages vil der efterfølgende blive mulighed for de berørte ejere til at afgive en bindende forhåndstilmelding, såfremt man ønsker en altan etableret i sin lejlighed.

Finansiering kommer til at foregå således, at de tilmeldte ejere, i forbindelse med underskrift på bindende forhåndstilmelding, skal deponere et beløb på 11.000 kr. på en af ejerforeningen oprettet særskilt konto til dette ene formål. Depositum dækker de udgifter der er til rådgivere frem til kommunens eventuelle godkendelse. Såfremt depositummet overstiger de udgifter der måtte være frem til kommunens endelig behandling af sagen, så vil det overskydende blive refunderet. Såfremt kommunen, som forventet, godkender altanprojektet, vil depositummet blive stående, og opgøres sammenhængende med den resterende sum, når altanprojektet er endeligt afsluttet.

Inden underskrift af aftale med entreprenør, dvs. efter kommunens behandling, skal den resterende opgjorte sum for den pågældende lejligheds altan indbetales på samme konto. Dette skal sikre ejerforeningen rent økonomisk i forhold til projektet.

Ved en vedtagelse af nærværende forslag bemyndiges bestyrelsen endvidere til at indgå og underskrive alle nødvendige aftaler med entreprenører, rådgivere og pengeinstitut.

Tilbud fra Altan.dk og byggebudget vedlægges.

3. Beslutning om placering, se vedhæftede materiale.
4. Beslutning om aflukning af rum under 6. st.tv., se vedhæftede materiale.

Vedlagte instruktionsfuldmagt bedes benyttet.

Spørgsmål til dagsordenens punkter kan fremsendes til altanudvalget på altanudvalg.hveensvej@gmail.com forud for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Boligexperten Administration A/S

Tine Ravnebjerg
Administrator